



p.3 Une segmentation claire aide les partenaires à se repérer dans la gamme



p.4 Stradus Infra soutient jardin d'expérience



p.4 Notre force commerciale



Jan Hannes (gauche) et Kees Meliefste.

« Notre métier ? Offrir des solutions globales inspirantes »

« Depuis des années, nos produits et services nous permettent de revendiquer un certain leadership dans la conception et la réalisation d'espaces publics » déclare Anne Froidmont, Sales Director chez Stradus Infra. « Nous nous engageons en tant que partenaire privilégié de la conception à la mise en œuvre d'un projet. Nous souhaitons poursuivre nos actions forts des valeurs fondamentales que sont la sécurité, le service à la clientèle, mais aussi l'attention à la responsabilisation environnementale et sociétale. »

A chaque problème sa solution

Stradus Infra a adhéré au CRH, un holding international spécialisé en matériaux de construction. « En collaborant avec nos sociétés sœurs, nous élargissons considérablement la gamme de nos produits et nos capacités techniques » explique Anne. « Nous sommes actifs dans tout le pays et proposons des solutions et des concepts adaptés pour la mise en place d'espaces publics inspirants. Ces solutions ne sont pas seulement esthétiques. Nous possédons également une expertise suffisante pour répondre aux problématiques ce qui concernent la sécurité, la mobilité et l'environnement. »

« Le temps où les espaces publics ne pouvaient être aménagés qu'avec un béton grisâtre est vraiment derrière nous. »

De la conception à la mise en œuvre

Les principaux groupes cibles de Stradus Infra sont les gouvernements, les architectes paysagistes, les bureaux d'études et de projets ainsi que les entrepreneurs. « Une de nos valeurs fondamentales est d'être orienté client. Et nous y voyons une approche étendue de notre métier. Dès la conception, nous collaborons avec nos clients pour

trouver la meilleure des solutions. Nous nous impliquons tant au début des travaux que lors de leur exécution finale. Pour les projets les plus complexes, il nous arrive même de proposer un soutien effectif sur site. »

« Nous réfléchissons en termes de solutions pour nos clients » explique Anne. « Faut-il adapter un produit ou avons-nous une offre standard dans notre gamme ? Si des questions spécifiques surviennent, nous cherchons ensemble des réponses. Cela nous permet de créer des solutions pour nos clients et de concevoir, par là même, des produits innovants. »

Commanditaires et concepteurs peuvent, chez Stradus Infra, œuvrer ensemble à la réalisation de

► Suite en p.2



Anne Froidmont: « Nous nous engageons en tant que partenaire privilégié de la conception à la mise en œuvre d'un projet. »

« Impossible d'être encore plus flexible »

« Si vous êtes face à un projet de grande envergure, vous ne pouvez vous lancer qu'avec des fournisseurs dans lesquels vous avez confiance à 100 %. Cette confiance, nous l'avons vis-à-vis de Stradus Infra. » Cette affirmation nous vient de Jan Hannes, project manager chez Heijmans Infra, responsable du projet Brabo I, un des projets autoroutiers les plus importants en cours de construction en Belgique.

« Brabo I fait partie intégrante du Masterplan 2020, un collectif de projets ayant pour but de résoudre les problèmes de mobilité à Anvers », explique Jan Hannes de Heijmans Infra. Cette société s'est spécialisée dans les travaux d'infrastructure, d'eaux souterraines et d'égouttage. Le Masterplan doit améliorer l'efficacité de la mobilité dans et autour de la capitale provinciale et développer une infrastructure permettant d'améliorer rapidement la qualité de vie tout en sécurisant les lieux.

« Cet objectif englobe trois projets dans Brabo I. Il y a le prolongement de la ligne de tram Mortsels-Boechout et celle reliant Deurne à Wijnegem, mais aussi la construction d'un dépôt de trams ici à Deurne. Concernant Wijnegem, nous sommes dans la dernière ligne droite du projet. 80 % des travaux ont déjà été effectués. La date de réception est prévue pour mars 2012. Pour la ligne Mortsels-Boechout, le deadline a été fixé à septembre 2012. »

Les grands projets nécessitent un traitement particulier

« Les travaux sont d'une telle ampleur que nous avons dédié un gestionnaire de projet séparé pour chacun des sites », nous explique Kees Meliefste, acheteur. « C'est réellement exceptionnel. »

« Il s'agissait d'une refonte totale, point par point » poursuit Hannes concernant cette approche spécifique. « Cela représentait une transformation structurelle de l'espace existant, un nouveau réseau d'égouttage séparé ainsi qu'une toute nouvelle infrastructure de voirie comprenant des trottoirs, des pistes cyclables, une chaussée, un site propre pour les trams et des poteaux d'éclairage. Bien évidemment, vous souhaitez effectuer tout cela avec un minimum d'impact sur la mobilité et la qualité de vie des résidents et sociétés. Cela rend le planning des travaux assez compliqué en fait. »

Des bonnes garanties de livraison et un calendrier serré

Vu l'ampleur et la complexité du projet, pouvoir compter sur un fournisseur qui garantit les livraisons est primordial. « Nous travaillons avec des délais et des calendriers de livraison extrêmement stricts et les produits de Stradus Infra sont toujours livrés à temps », selon Meliefste. « La confiance est un sentiment qui se construit avec le temps. Nous travaillons ensemble depuis des années et réalisons chaque année des dizaines de projets. »

► suite en p.2

« Notre métier ? Offrir des solutions globales inspirantes »

travaux sur mesure, tels que l'aménagement des sols, la création de mobilier urbain, d'escaliers... Récemment, la société a fourni un travail sur mesure pour accompagner le plan de modernisation du domaine récréatif provincial « Het Zilvermeer » situé à Mol.

Répondre aux problématiques actuelles

Un bel exemple de produits et de solutions illustrant parfaitement l'émergence de réponses liées aux besoins du marché sont les bordures d'arrêt de bus destinées à sécuriser les arrêts de bus. Ou les éléments préfabriqués permettant de créer des ronds-points en un minimum de temps tout en limitant les perturbations sur la mobilité au maximum. « Cette année, nous avons également lancé la gamme Ultimo, des pavés à couche d'usure légèrement lavée. Nous recherchons continuellement à développer de nouveaux formats, de nouvelles finitions ou couleurs. Le temps où les espaces publics ne pouvaient être aménagés qu'avec un béton grisâtre est vraiment derrière nous. »

Stradus Infra joue également un rôle dans des problématiques très actuelles telles que les inondations. « Notre segment concernant les pavages drainants est actuellement le plus important du marché, et ce même au niveau industriel. Le Paseo, par exemple, est un pavé drainant en béton qui peut être placé mécaniquement. Les innovations se manifestent aussi dans les applications que l'on offre à certains produits. Ainsi, nos pavés ont été utilisés avec succès comme pierres de façade dans le projet anversois Regatta. »

Une approche pierre par pierre

Lors de la conception d'espaces publics, les villes et communes adoptent le plus souvent une approche pierre par pierre ou conceptuelle. Cela signifie qu'elles développent un plan directeur visant à assurer l'unité du projet. « Ils souhaitent vraiment un ensemble harmonieux qui ne nécessite pas uniquement la fourniture de matériaux de pavage, mais aussi des éléments

connexes tels que le mobilier, les bordures et des solutions de trafic » explique Anne. « C'est totalement possible en collaborant avec Stradus Infra car nous sommes en mesure d'alterner les couleurs, les tailles et les finitions. De la sorte, vous pouvez insuffler de subtiles nuances qui permettront aux utilisateurs de bien distinguer les zones tout en conservant une unité à l'ensemble du projet. Une démarche dont l'ensemble de la société bénéficiera. »

La sécurité comme préoccupation première

La philosophie de Stradus Infra est tournée vers les gens. « C'est pourquoi nous portons toute notre attention sur la sécurité de nos employés, sur le site de travail, mais aussi lors de leurs déplacements professionnels. La sécurité au travail est une priorité absolue pour le groupe CRH. »

Prêt pour l'avenir

Stradus Infra offre non seulement des produits de grande qualité pour créer des environnements inspirants, mais entend aussi transmettre un sentiment de responsabilisation sociétale et environnementale en termes de durabilité. « Preuve en est nos investissements dans les éoliennes et nos



« Les innovations se manifestent parfois aussi dans les applications que l'on offre à certains produits. Ainsi, nos pavés ont été utilisés comme pierres de parement dans le projet anversois Regatta. »

initiatives pour réduire visiblement nos émissions de CO₂. Par ailleurs, nous nous sommes inscrits dans des projets sociaux améliorant notre vie en commun » explique Anne.

La mission future de Stradus Infra est claire. « Nous voulons être LE partenaire de choix dans la mise en place d'espaces publics. Bien évidemment, nous souhaitons le faire dans le respect d'un environnement sain, d'une entreprise innovante et en tant que leader afin de poursuivre notre action visant à mettre l'accent sur la sécurité, la durabilité et la responsabilisation sociétale. »

Cher lecteur,

Ce n'est rien de dire que nos attentes en termes d'environnement de vie sont constamment en changement. Il s'agit essentiellement de la qualité de nos logements, de la viabilité de nos rues avec leurs boutiques et leurs cafés du coin, mais aussi de places vertes et accueillantes. Il s'agit aussi de la manière dont on gère un trafic grandissant, les transports en commun et l'accent que l'on mettra sur les concepts écologiques et durables. A chaque nouvelle construction, à chaque nouveau projet de rénovation, une attention toujours plus importante est accordée à l'espace public.

Stradus Infra entend s'inscrire comme partenaire actif impliqué avec vous dans cette réflexion, apportant des innovations et des solutions intelligentes en vue d'atteindre une conception sûre et harmonieuse de l'espace public.

Dans cette édition, nous sommes heureux de pouvoir vous en dire plus sur la transposition de quatre thèmes actuels dans nos quatre nouvelles marques : Street Art, Street Care, Street Safe et Street Works. Les illustrations vous donneront une idée plus précise de notre large gamme et des solutions qu'elles offrent en corrélation avec des thèmes très actuels. En outre, la lecture de la page 3 vous permettra de découvrir comment nous soulignons notre vision avec une nouvelle identité visuelle, un nouveau logo et un nouveau slogan : « Inspiring public places » !

Peut-être serez-vous plus particulièrement intéressé par l'article concernant notre dallage purificateur d'air, une récente innovation durable qui contribue à un meilleur cadre de vie, ou préférez-vous de lire plus au jardin d'expérience des habitants de 'De Meanders' à Dilsen-Stokkem. Dans ce cas, rendez-vous sans attendre à la page 4.

De nombreuses nouveautés bien sûr, mais évidemment il y a des choses qui restent inaltérées. Comme la constance de qualité dans nos produits et notre approche orientée vers le client et axée sur les résultats que vous êtes en droit d'attendre de nous. Un exemple de cette approche est notre collaboration avec Heijmans Infra pour Brabo I, un des chantiers structurels les plus importants en cours en Belgique. Vous en découvrirez plus en pages 1 et 2.

Nous sommes ravis de collaborer à vos projets et de pouvoir trouver des solutions aux problèmes tels qu'ils se présentent à vous aujourd'hui.

Nous vous souhaitons une excellente lecture !
Anne Froidmont

« Impossible d'être encore plus flexible »

D'énormes quantités de matériaux de pavage

« C'est le plus gros projet pour lequel nous avons déjà collaboré avec Stradus Infra. C'est d'ailleurs un des plus importants projets routiers en cours en Belgique » ajoute Hannes. « En réunissant les deux chantiers, nous avons besoin de 85.000 m² de matériaux de pavage. Mais aussi 22 kilomètres de bordures. Ce sont des quantités énormes. »

Bordures et dalles en béton

« Nous installons différents types de bordures venant de la gamme proposée par Stradus Infra », selon Hannes. « Cela va des classiques du genre Type F, Type B, Type E jusqu'aux bordures moins classiques de 50 cm de large. C'est vrai aussi pour les dalles en béton. Qu'il s'agisse des classiques en gris et rouge ou, comme pour le projet Brabo I, des dalles de 40 sur 40. »

« En outre, nous utilisons également des dalles de gazon de chez Stradus Infra, par exemple pour la décoration du Park & Ride de Morstel. Un autre exemple ? Les pavés poreux installés autour du dépôt de trams. »

Un revêtement au lavage fin spécialement pour Brabo I

« Pour ce projet, Stradus Infra a spécialement fait un revêtement légèrement lavé », indique Meliefste. « Le résultat est une superbe pierre avec une structure très fine. Mais l'esthétique ne doit pas être privilégiée au détriment de la solidité. La pierre est ici non seulement plus belle, mais aussi durable. » La variante rouge de ces dalles spéciales est parfaite pour les pistes cyclables », explique Hannes. « Mais nous avons aussi utilisé une variante gris moucheté pour l'aménagement des petites places. »

Une solution rapide

« Grâce à la large gamme de produits mis à notre disposition,



« En réunissant les deux chantiers, nous avons besoin de 85.000 m² de matériaux de pavage. Mais aussi 22 kilomètres de bordures. »

nous avons pu très rapidement trouver une solution au problème du dépôt de tram. Celui-ci offre de la place pour 52 trams, soit 20 voies placées de part et d'autre », indique Meliefste. « Tout est en pavement. Mais quel produit choisir ? Les pavés belges ne convenaient pas entre les voies. La solution était de pouvoir mixer ces pavés avec le modèle néerlandais, qui est un petit peu plus petit. Grâce à sa société sœur des Pays-Bas, Stradus Infra a pu répondre très efficacement à notre demande. »

Un suivi minutieux

« Un autre point fort de notre collaboration est la ligne directe » affirme Hannes. « Chez Stradus Infra, vous savez qui contacter en cas de problème. Vous n'êtes jamais mis au pied du mur. » Et Meliefste confirme : « Difficile d'être encore plus flexible. Nos responsables de chantier souvent félicitent leur dispatching. Tout est toujours résolu dans les règles de l'art. Comme pour tout grand projet qui se respecte, il y a toujours des modifications, des changements ou des corrections de devis. C'est important que le fournisseur puisse nous suivre dans ces démarches... »

« Une segmentation claire aide les partenaires à se repérer dans la gamme »

Un positionnement clair est crucial pour chaque entreprise. De la sorte, tout le monde peut déterminer ce que sont les activités de l'entreprise, où elle se trouve, mais aussi quelle est la valeur ajoutée qu'elle apporte sur le marché. « Stradus Infra est plus qu'un fournisseur d'éléments préfabriqués en béton. Grâce à notre nouvelle stratégie de marque, nous souhaitons clairement réitérer notre promesse vers les marchés » explique Hella Scholz, coordinatrice marketing.

Réflexion active

Par sa large gamme de produits proposés, Stradus Infra couvre un marché étendu. « Les études de marché ainsi que nos nombreux contacts avec les prescripteurs et l'administration ont démontré qu'il y ont quatre grandes approches récurrentes. Grâce à cette segmentation, nous avons été en mesure d'organiser notre gamme et d'ainsi permettre à nos clients de se retrouver plus rapidement dans notre large offre. C'est pourquoi nous utilisons nos quatre marques comme piliers de toute notre communication.

Ainsi, nous sommes en mesure de répondre plus rapidement aux demandes du marché et communiquer de façon plus ciblée. »

Quatre marques, un fournisseur

« La première marque, 'Street Art', met l'accent sur l'esthétique. L'apparence joue donc un rôle décisif. Ces produits et concepts offrent ainsi une forte inspiration pour la conception et l'agencement d'espaces publics esthétiques et harmonieux. 'Street Care' cible plus particulièrement les solutions liées à des problèmes environnementaux. Ils ont comme point de départ la volonté d'assurer un meilleur

« Les études de marché ainsi que nos nombreux contacts avec les prescripteurs et l'administration ont démontré qu'il y ont quatre grandes approches récurrentes. »

environnement. Pensez, par exemple, à la problématique de l'eau à laquelle nous pouvons répondre avec nos concepts de produits poreux ou drainants. »

L'importance de la sécurité routière et de la mobilité a crû avec la croissance de l'utilisation des infrastructures routières. La gamme 'Street Safe' peut, ici, apporter des solutions efficaces.

Enfin, l'efficacité en termes d'installation, d'entretien et d'emploi est la priorité des produits 'Street Works'. « Les dalles de plancher industriels et le placement mécanique trouvent dans cette catégorie des réponses efficaces. »

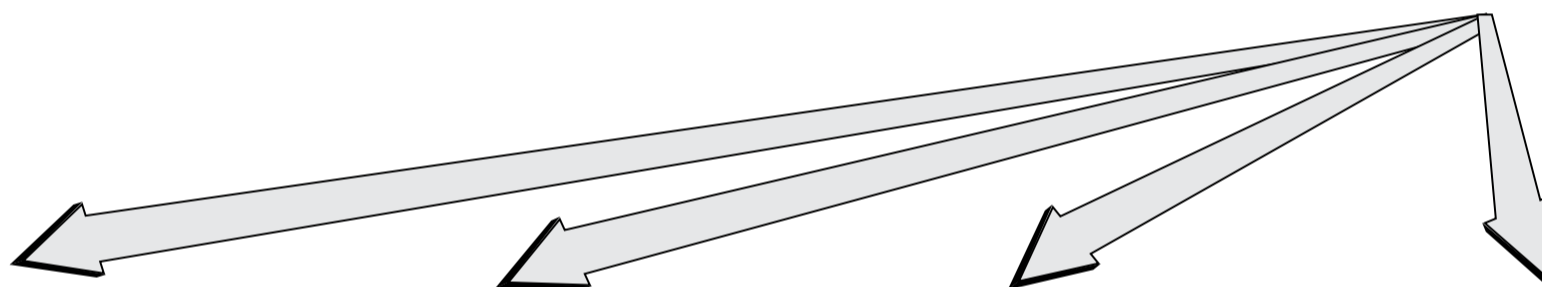
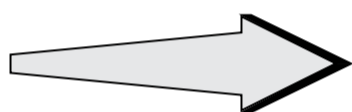
Des espaces publics inspirantes

Stradus Infra souhaite collaborer et assurer une proximité avec ses clients, les concepteurs et commanditaires de solutions créatives pour des espaces publics inspirantes. « Nous résumons cette volonté par notre baseline 'Inspiring public places'. En même temps que l'introduction de nos quatre marques, nous avons opté pour un nouveau logo et une



Hella Scholz: « Stradus Infra est plus qu'un fournisseur d'éléments préfabriqués en béton. Grâce à notre nouvelle stratégie de marque, nous souhaitons clairement réitérer notre promesse vers les marchés »

image de marque rajeunie. Cette identité d'entreprise permet de parfaitement situer Stradus Infra et souligne notre promesse au marché » conclut Hella.



ESTHÉTIQUE

Street  Art

Concepts pour un environnement esthétique et harmonieux



FONCTIONNEL

Street  Works

Produits fonctionnels facilitant le traitement, l'emploi et l'entretien



SÉCURISÉ

Street  Safe

Solutions pour la sécurité routière et la mobilité



DURABLE

Street  Care

Solutions pour un cadre de vie durable



Stradus Infra soutient jardin d'expérience

L'association De Meander a fait appel à Stradus Infra pour concevoir un jardin d'expérience accessible à Dilsen-Stokkem. La nécessité de concevoir un lieu de sérénité et accueillant était primordiale pour les 32 adultes présentant des handicaps mentaux modérés ou sévères qui séjournent au centre De Ronduyt.

Stradus Infra a ainsi livré plus de 700 m² de pavés et a collaboré activement à la conception des lieux avec l'association De Meander. Le résultat est un jardin durable, facile d'entretien, où le repos, mais aussi certaines activités naturelles trouvent leur place.

Les différentes zones dans le jardin se distinguent par la couleur des allées. C'est ainsi qu'une piste de go-kart a été réalisée dans un dallage rouge poreux. Certaines zones sportives et de récréation ont été conçues en dalles grises tandis que les zones de repos dans le jardin ont bénéficié de teintes plus chaudes.



Stradus Infra soutient jardin d'expérience avec plus de 700 m² de pavés.

Notre force commerciale



1	Yves Gorgoglione	Responsable Service commercial
2	David Diricks	Dispatching Wallonie
3	Roger Helven	Sales Manager
4	Katleen Coenen	Gestion débiteurs
5	Petra Vandersmissen	Service commercial Wallonie
6	Anne Froidmont	Sales Director
7	Sven Tilkin	Account Manager
8	Els Kellers	Service commercial Flandre
9	Pieter Maes	Service commercial Flandre
10	Svea Van de Kerckhove	Service commercial Flandre
11	Jef Martens	Product Manager
12	Hella Scholz	Marketing Coordinator
13	Wim Vandeweyer	Dispatching Flandre

Le pavage à purification d'air fonctionne!

Stradus Infra a conçu un revêtement béton possédant une fonctionnalité de purification d'air durable. Cette dalle à purification d'air contient du dioxyde de titane réagissant à une réaction photo catalytique s'exerçant sur la couche de surface. En bref, cela signifie que les oxydes d'azote nocifs sont transformés sous l'influence des rayons ultraviolets et de la lumière, en nitrates qui, eux, ne sont pas nocifs pour la santé. Le nitrate a la faculté de se dissoudre dans l'eau et d'ainsi disparaître aux premières pluies. Un autre avantage est que le procédé met à l'abri de l'apparition d'algues et autres mauvaises herbes. Enfin, ce dallage est résistant à la saleté.

Le projet Hoek3 mené à Wijnegem est en voie d'achèvement et, à partir de janvier 2012, un deuxième projet est prévu chez Duwyck, sur un terrain à vocation industrielle, à Lier. Les chercheurs de l'université de Twente ont, entretemps, pu mesurer une amélioration significative de la qualité de l'air lors d'analyses effectuées au cœur du projet pilote mené à Hengelo.

L'effet durable d'un revêtement à purification d'air est contrôlé et testé par le Centre de Recherches Routières, et ce, sur ces deux projets menés en Belgique. Nous vous tiendrons bien évidemment informé des évolutions.



- Concepts pour un environnement esthétique et harmonieux
- Produits fonctionnels facilitant le traitement, l'emploi et l'entretien
- Solutions pour la sécurité routière et la mobilité
- Solutions pour un cadre de vie durable

STRADUSINFRA
Inspiring public places

Dellestraat 41
3550 Heusden-Zolder
T +32 13 530 500
F +32 13 550 544
info@stradusinfra.be

www.stradusinfra.be